



มอช ส.รช

บันทึกเพิ่มเติมต่อท้ายฯ
(ไม่ดำรง → แบบพิเศษ)

กรุงเทพฯ

บันทึกเพิ่มเติมต่อท้ายข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ
ระหว่าง บมจ.ธนาคารกรุงไทย กับ เทศบาลเมืองบ้านพรุ

บันทึกฉบับนี้ทำขึ้น ณ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เมื่อวันที่2..8...31.ค...2558..... ระหว่าง

- (ก) บมจ.ธนาคารกรุงไทย สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดย นายพิชัย อุดรภรณ์ ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2556 ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" ฝ่ายหนึ่ง กับ
- (ข) เทศบาลเมืองบ้านพรุ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนเทศบาลใหม่ ตำบลบ้านพรุ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 โดย นายวรวัฒน์ ชีวะอิสระกุล นายกเทศมนตรีเมืองบ้านพรุ ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้จะเรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด" อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ลงนามในข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐระหว่าง บมจ.ธนาคารกรุงไทย กับ เทศบาลเมืองบ้านพรุ ฉบับลงวันที่ 29 ตุลาคม 2553 ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้จะเรียกว่า "บันทึกเดิม" และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายประสงค์จะแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดและเงื่อนไขบางประการในบันทึกเดิม จึงได้ร่วมกันจัดทำบันทึกฉบับนี้ขึ้น โดยมีข้อตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ 1 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงว่า คำที่ได้กำหนดความหมายไว้แล้วในคำนิยามศัพท์ในบันทึกเดิมให้มีความหมายเช่นเดิมเมื่อนำมาใช้อ้างถึงในบันทึกฉบับนี้ ทั้งนี้ เว้นแต่บันทึกฉบับนี้จะได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 2 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดและเงื่อนไขเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยของสินเชื่อทุกประเภทที่ได้ระบุไว้ในบันทึกเดิม และตกลงผูกพันตามข้อกำหนดและเงื่อนไขเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยของสินเชื่อทุกประเภทที่ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายบันทึกฉบับนี้


ข้อ 3 ให้อัตราดอกเบี้ยที่ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายบันทึกฉบับนี้ ตลอดจนเงื่อนไขต่างๆ ตามเอกสารแนบท้ายมีผลใช้บังคับสำหรับงวดการชำระดอกเบี้ยนับตั้งแต่เดือน.....ปี..... เป็นต้นไป

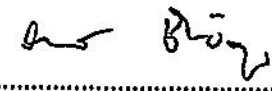
ข้อ 4 นอกจากข้อความที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมในบันทึกฉบับนี้และเอกสารแนบท้ายบันทึกฉบับนี้แล้ว คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ข้อตกลง และเงื่อนไขอื่นๆ ที่ระบุไว้ในบันทึกเดิมมีผลบังคับใช้ทุกประการ และตกลงยินยอมให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายบันทึกฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของบันทึกเดิมและสัญญาคู่ระหว่างธนาคารกับผู้กู้ด้วย ไม่ว่าจะ เป็นสัญญาคู่ที่ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้

บันทึกฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และต่างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

บมจ.ธนาคารกรุงไทย

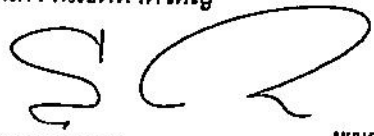
เทศบาลเมืองบ้านพรุ

ลงนาม ผู้รับมอบอำนาจ
(นายพิชัย อุดราภรณ์)

ลงนาม ผู้รับมอบอำนาจ
(นายวรวัฒน์ ชีวะอิสระกุล)

ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ผู้บริหารสำนักงานเขต
สำนักงานเขตขนาดใหญ่

นายกเทศมนตรีเมืองบ้านพรุ

ลงนาม  พยาน
(นายสุรัตน์ คณาวิวัฒน์ไชย)

ลงนาม  พยาน
(นายอดิศักดิ์ รัตนะ)

ผู้จัดการสาขาอาวุโส
สาขาขนาดใหญ่

ปลัดเทศบาลเมืองบ้านพรุ

โครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐตามบันทึกข้อตกลง

เทศบาลเมืองบ้านพรุ

บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 2...ค.ค...2558...หนังสือที่

และบันทึกข้อตกลง (เดิม) ฉบับลงวันที่ 29 ตุลาคม 2553

เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย	
<p>1. คุณสมบัติผู้กู้</p>	<p>1.1 ข้าราชการ (รวมลูกจ้างประจำ) รวมทั้งเจ้าหน้าที่องค์การมหาชน หรือเจ้าหน้าที่องค์การของรัฐ (ซึ่งเป็นหน่วยงานของราชการ หรือหน่วยงานในกำกับของราชการ) หรือพนักงานของหน่วยงานราชการที่มีหน่วยงานราชการมีระเบียบหรือหลักเกณฑ์ หรือสัญญาจ้างทำงานจนเกษียณอายุ และมีอายุงานไม่น้อยกว่า 1 ปี หรือ</p> <p>1.2 พนักงานของหน่วยงานราชการที่มีระเบียบ หรือหลักเกณฑ์ หรือสัญญาจ้างทำงาน โดยมีกำหนดระยะเวลาจ้าง (เช่น 2 ปี, 3 ปี เป็นต้น) และเป็นพนักงานที่สังกัดมหาวิทยาลัยของรัฐ หรือวิทยาลัยของรัฐ หรือพนักงานกลุ่มวิชาชีพเฉพาะทางการแพทย์ (ได้แก่ แพทย์, ทันตแพทย์, เภสัชกร, นักเทคนิคการแพทย์, พยาบาลวิชาชีพ, นักรังสีการแพทย์, นักกายภาพบำบัด, นักวิทยาศาสตร์การแพทย์ และนักอาชีวบำบัด) ที่สังกัดกระทรวงสาธารณสุข หรือโรงพยาบาล/สถานพยาบาลของรัฐ และมีอายุงานไม่น้อยกว่า 3 ปี (ยกเว้นผู้กู้ที่ประกอบวิชาชีพแพทย์, ทันตแพทย์, เภสัชกร และพนักงานที่สังกัดมหาวิทยาลัยของรัฐ หรือวิทยาลัยของรัฐ ที่มีตำแหน่งตั้งแต่ผู้ช่วยคณบดีขึ้นไป ให้ผ่อนผันมีอายุงานน้อยกว่า 3 ปีได้) โดยมีการทำบันทึกข้อตกลงแบบหักเงินได้ไว้ด้วย และต้องมีเงินได้รายเดือนไม่น้อยกว่า 10,000.- บาท</p>
<p>2. จัดอุปสรรคการขอกู้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว</p>	<p>2.1 ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดในอาคารชุด อาคารพาณิชย์ หรือตึกแถว</p> <p>2.2 ปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเอง หรือของผู้สมรส หรือของบิดาหรือมารดาของตนเองหรือของบิดาหรือมารดาของผู้สมรส</p> <p>2.3 ซื้อหรือชำระที่อยู่อาศัยในโครงการความร่วมมือระหว่างธนาคารกับหน่วยงานต้นสังกัด</p> <p>2.4 ปรับปรุงต่อเติม หรือซ่อมแซม</p> <p>2.5 ใ้ถอนจำนองที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น</p> <p>2.6 วัตถุประสงค์อื่นๆให้เป็นไปตามระเบียบธนาคาร</p>
<p>3. วงเงินกู้ต่อราย</p>	<p>สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน หรือราคาซื้อขายจริง หรือชำระหนี้เพื่อใ้ถอนจำนองจริง กรณีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10.0 ล้านบาทขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกิน 80% ของราคาซื้อขายจริง</p>
<p>4. ระยะเวลาการให้กู้</p>	<p>ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี</p>
<p>5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้</p>	<p>5.1 อัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัย 6.95 - 1 - 5.75</p> <p>5.1.1 เรียกเก็บในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 1.00% ต่อปี และอาจเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ไป ตามประกาศของธนาคาร</p> <p>5.1.2 ในทุกสิ้นไตรมาส (ทุกสิ้นเดือนมีนาคม, มิถุนายน, กันยายน และธันวาคมของทุกปี) ธนาคารจะ</p>

	<p>พิจารณาปริมาณธุรกรรมของหน่วยงานต้นสังกัดและต้นทุนในการให้กู้ยืมของธนาคาร เช่น หน่วยงานต้นสังกัดมีการหมุนเวียนบัญชีกับธนาคาร หรือให้บริการด้านสินเชื่อและบริการจัดการทางการเงิน เป็นต้น และหากปรากฏว่าหน่วยงานต้นสังกัดมีปริมาณธุรกรรมในจำนวนที่มากพอและธนาคารมีต้นทุนในการให้กู้ยืมที่ต่ำลง ธนาคารจะพิจารณาปรับลดอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 1.1 ในไตรมาสถัดไป เป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.50 % ต่อปี</p> <p>5.1.3 กรณีผู้กู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการหรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ ให้ธนาคารปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้รายนั้นเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศของธนาคารเช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไป</p> <p>5.1.4 ในกรณีที่ผู้กู้รายใดผิดนัดชำระหนี้ต้นเงินและ/หรือดอกเบี้ยไม่ว่างงวดใดงวดหนึ่ง และ/หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขของสัญญาชำระหนี้ระหว่างธนาคารกับผู้กู้ ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของผู้กู้นั้นทันทีเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามที่ธนาคารประกาศใช้เป็นการทั่วไป (ปัจจุบันเท่ากับร้อยละ..... ต่อปี) และอาจเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ไป ตามประกาศของธนาคาร</p>
6. ค่าธรรมเนียม	ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร
7. หลักประกัน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด หรือโอนสิทธิการเช่าตามโครงการที่ธนาคารแจ้ง
8. เงื่อนไขอื่น ๆ (หากมี)	<p>8.1 เงื่อนไขการผ่อนชำระ หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารทุกเดือนจนเสร็จสิ้น</p> <p>8.2 การพิจารณาสินเชื่อ ธนาคารขอสงวนสิทธิในการพิจารณาตามระเบียบของธนาคาร ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p> <p>8.3 กรณีผู้กู้ชำระหนี้คืนก่อน 3 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญากู้เพื่อ Re-Finance ผู้กู้ต้องชำระค่าธรรมเนียมการชำระหนี้คืนก่อนกำหนด ในอัตราร้อยละ 3 ของจำนวนเงินที่ชำระคืนก่อนกำหนด</p>